

云南文山铝业有限公司麻栗坡县铁厂铝土矿采矿权（拟设）评估报告

折现现金流量法--主要参数表

评估项目名称	云南文山铝业有限公司麻栗坡县铁厂铝土矿采矿权（拟设）出让收益评估报告
勘查程度	勘探
矿种	铝土矿
评估目的	新设采矿权
出让机关	云南省自然资源厅
评估委托人	云南省自然资源厅
采矿权人	云南文山铝业有限公司
评估范围	评估范围为《云南省自然资源厅关于云南文山铝业有限公司麻栗坡县铁厂铝土矿划定矿区范围批复》（云自然资矿管[2019]453号）载明的矿区范围，矿区面积3.725平方公里，开采标高1720至1150米。
参与评估的保有资源储量	参与评估的保有资源储量堆积矿工业矿及低品位矿资源储量（332+333）原矿量468.53万吨，净矿量243.84万吨；保有沉积矿工业矿及低品位矿资源储量（331+332+333）原矿量194.39万吨。
生产规模	85万吨/年
矿山理论服务年限	6.64年
评估计算年限	7.14年
产品方案	堆积矿成品矿，沉积矿原矿
采矿（选、冶）技术指标	采矿回收率为95%；矿石贫化率为5%；选矿回收率为95%。
评估拟动用可采储量	堆积矿可采储量（原矿）365.23万吨，沉积矿可采储量157.62万吨。
固定资产投资	固定资产投资1946.28万元
单位生产成本/经营成本	堆积矿采选矿原矿单位总成本费用为101.56元/吨，原矿单位经营成本为84.25元/吨，沉积矿采矿原矿单位总成本费用为64.45元/吨，原矿单位经营成本为47.14元/吨。
产品销售价格（不含税）	堆积矿成品矿不含税销售价格177.91元/吨；沉积矿原矿不含税销售价格178.75元/吨
折现率	8.00%
评估价值（出让收益）	采矿权全部资源储量出让收益评估价值为1,901.49万元，应缴纳价款资源储量对应的采矿权出让收益为1,677.74万元。
评估基准日	2020年7月31日
评估机构	云南俊成矿业评估有限公司
法定代表人	何文俊
项目负责人	寸清
签字评估师	何文俊、李春林